ADNOTACJE URZĘDU

Pieczęć wpływu

Numer sprawy…….

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. 1 Maja 85
55-080 Kąty Wrocławskie

WNIOSEK

☐ o uregulowanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego po:*
- ☐ zgonie najemcy,
- ☐ wyprowadzeniu się najemcy,

☐ o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu po spłacie zadłużenia,
☐ o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu,
☐ o przedłużenie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia,
☐ o najem części lokalu zwolnionego przez innego najemcę,
☐ o najem lokalu zamiennego np. z tytułu wykwaterowania,
☐ o najem innego lokalu w związku z koniecznością opróżnienia dotychczas zajmowanego,
☐ inne okoliczności związane ze złożeniem wniosku (jakie)……
*właściwe zaznaczyć

A. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA *(patrz pouczenie dołączone do wniosku)*

Dane wnioskodawcy			
Nazwisko:	Imię:	Stan cywilny:	
Telefon kontaktowy:		PESEL:	
Adres zamieszkiwania			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres zameldowania *(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)*			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres korespondencyjny *(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)*			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:

1. DANE OSÓB WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ				
Lp.	Imię i nazwisko	Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy	Adres stałego/czasowego zameldowania	PESEL
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Oświadczam, że wraz ze mną w lokalu/pomieszczeniu tymczasowym przy ul. …….……..… zamieszkuje …..….. osób.

W przypadku braku zameldowania lub zameldowania krótszego niż 3 lata oświadczam, że adres mojego ostatniego stałego/czasowego miejsca zameldowania to.....

2. OŚWIADCZENIE O POSIADANIU/NIEPOSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO DO LOKALU LUB BUDYNKU MIESZKALNEGO *(wypełnia wnioskodawca)*	
☐ Oświadczam, że ani ja, ani żadna z pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego. ☐ Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego *(w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej)* ☐ Oświadczam, że pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego *(w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej)*	
Imię i nazwisko	Tytuł prawny
Adres lokalu	Numer księgi wieczystej[1]
Imię i nazwisko	Tytuł prawny
Adres lokalu	Numer księgi wieczystej[1]
Imię i nazwisko	Tytuł prawny
Adres lokalu	Numer księgi wieczystej[1]
Imię i nazwisko	Tytuł prawny
Adres lokalu	Numer księgi wieczystej[1]

[1] Wypełnić w przypadku gdy w polu „Tytuł prawny” wpisano „własność”

3. **INFORMACJA O POBIERANYCH ŚWIADCZENIACH I ZASIŁKACH** *(wypełnić w przypadku otrzymywania)*
Oświadczam, że otrzymuję, bądź osoby objęte wnioskiem otrzymują: ☐ Zasiłek stały z instytucji pomocy społecznej; ☐ Zasiłek okresowy z instytucji pomocy społecznej; ☐ Zasiłek rodzinny; ☐ Dodatek do zasiłku rodzinnego; ☐ Świadczenie rodzicielskie z tytułu urodzenia/przysposobienia/ objęcia opieką dziecka; ☐ Zasiłek macierzyński; ☐ Świadczenie pielęgnacyjne; ☐ Renta; ☐ Emerytura; ☐ Alimenty zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu; ☐ Alimenty dobrowolne; ☐ Świadczenie z Funduszu Alimentacyjnego; ☐ Świadczenie dla wychowanków pieczy zastępczej placówek wychowawczo-opiekuńczych; ☐ Zasiłek dla osoby zarejestrowanej jako bezrobotna; ☐ Stypendium socjalne/specjalne/naukowe; ☐ Inne: ……..... **UWAGA! Należy dołączyć dokumenty potwierdzające pobieranie świadczenia**

4. INNE OKOLICZNOŚCI, KTÓRE CHCE PODAĆ WNIOSKODAWCA:

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
…….

Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego stanowiącego: „Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.
Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr ……. niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się	
1) data podpis	2) data podpis
3) data podpis	4) data podpis
5) data podpis	6) data podpis
7) data podpis	8) data podpis

B. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA LOKALU W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA

1. OPIS I STAN TECHNICZNY LOKALU ZAJMOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ			
IMIĘ I NAZWISKO WNIOSKODAWCY			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr budynku	Nr lokalu
Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu od (proszę podać datę):		Łącznie z wnioskodawcą w lokalu zamieszkuje (proszę podać liczbę osób):	
Tytuł prawny:	Struktura własności budynku: Ilość lokali ogółem: Ilość lokali gminy:	Lokal: ☐ samodzielny ☐ niesamodzielny	
Najemca/były najemca:			
Adnotacje dot. tytułu prawnego:			
Opinia o stanie technicznym:			
Rodzaj ogrzewania: ☐ brak ☐ gazowe ☐ piec w lokalu ☐ kotłownia zewnętrzna ☐ elektryczne ☐ inne: ……..	Wyposażenie w instalacje: ☐ wodna ☐ kanalizacyjna ☐ gazowa ☐ centralne ogrzewanie ☐ inne: ……		

2. STRUKTURA LOKALU					
POMIESZCZENIE	**IMIĘ I NAZWISKO UŻYTKOWNIKA**	**POWIERZCHNIA W m^2**	**ILOŚĆ OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH**	**POMIESZCZENIE**	**POWIERZCHNIA W m^2**
POKÓJ NR 1				KUCHNIA	
POKÓJ NR 2				PRZEDPOKÓJ	
POKÓJ NR 3				ŁAZIENKA	
POKÓJ NR 4				W.C.	
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM				ŁAZIENKA + W.C.	
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POKOI:			ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CAŁEGO LOKALU:		

3. **DODATKOWE INFORMACJE (Informację nt. występowania/niewystępowania zaległości wypełnia Specjalista ds. rozliczeń)**	
Występują/nie występują zaległości w opłatach w wysokości: Stan na dzień ……	
Czynsz: …… …… …… ……..……..……	Inne opłaty: …… …… …… ……..……..……
Co najmniej 3-miesięczne zaległości w opłatach za użytkowanie lokalu: Jeśli wnioskodawca posiada zadłużenie: – Czy zostało zawarte porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia w ratach Jeśli TAK to kiedy? ……..…… i z jakim terminem spłaty?…….. – Czy wnioskodawca wywiązuje się z porozumienia Czy została wypowiedziana umowa najmu? – Jeśli TAK, to z jakiego powodu? ……. ….…… ……..……	☐ TAK ☐ NIE ☐ TAK ☐ NIE ☐ TAK ☐ NIE ☐ TAK ☐ NIE
Pieczątka i podpis osoby wypełniającej informacje nt. występowania /niewystępowania zaległości	

Data	**Pieczątka i podpis zarządcy lub administratora budynku**

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016r. L 119/1)

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA

Administratorem przetwarzającym dane osobowe jest Gmina Kąty Wrocławskie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Z administratorem można skontaktować się:

- telefonicznie – 71 316 70 79;
- pisemnie – zgm@zgmkwr.pl;
- osobiście lub pisemnie – ul. 1 Maja 85, 55-080 Kąty Wrocławskie

DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH

Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się:

- telefonicznie – 604 997 161;
- pisemnie – biuro@rodostar.pl

CEL PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej, zbadania uprawnień do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Kąty Wrocławskie, wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z realizacją zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisów:
Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy Kodeks cywilny, oraz innych szczególnych ustaw.

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

W sprawach dotyczących: ustalania tytułów prawnych do lokali mieszkalnych, ustalania i poświadczania stanu prawnego nieruchomości i lokali mieszkalnych:
Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Państwa sprawy, następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.
W sprawach dotyczących: przyznawania lokali mieszkalnych zamiennych, zapewniania lokali w ramach najmu socjalnego:
Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski Wrocławia 10 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy.
W sprawach dotyczących: przebudowy lokali, podnajmu lokali mieszkalnych:
Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez 5 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy.

ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Państwa dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych. Państwa dane mogą być przekazywane innym podmiotom tj. jednostkom budżetowym Gminy, jednostkom administracji rządowej i samorządowej, podmiotom, w których dyspozycji pozostają mieszkania gminne, podmiotom zarządzającym zasobem mieszkaniowym (np. spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperzy) w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Kąty Wrocławskie i rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej.

PAŃSTWA PRAWA ZWIĄZANE Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH

Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Państwa danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Państwa danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Państwa danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).

PRAWO WNIESIENIA SKARGI

W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią powyższej klauzuli informacyjnej	
Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu	
1) data podpis	2) data podpis
3) data podpis	4) data podpis
5) data podpis	6) data podpis
7) data podpis	8) data podpis

POUCZENIE

część A – wypełnia wnioskodawca, części B – wypełnia zarządca lub właściciel budynku
WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIAĆ WYRAŹNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

W celu ubiegania się o lokal w związku z wystąpieniem okoliczności wymienionych we wniosku należy przedstawić do wglądu dokument tożsamości oraz dołączyć:

- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji;
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- Dokumenty, poświadczenia, zaświadczenia o dochodach Wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych we wniosku dotyczące uzyskanych dochodów brutto z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku z wyszczególnieniem kosztów uzyskania przychodu, należnego podatku dochodowego od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne;
- W odniesieniu do stanu cywilnego – w przypadku rozwodu lub separacji wyrok sądu (do wglądu)
- w przypadku przedłożenia zaświadczeń dotyczących stanu zdrowia:
  - oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia wnioskodawcy/strony postępowania,
  - oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia (członek rodziny, osoba wspólnie zamieszkująca)

Ponadto dodatkowo:

W celu ubiegania się o potwierdzenie uprawnień do lokalu po zgonie najemcy dla wstępujących w najem na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego należy dołączyć:

- Kserokopię aktu zgonu (oryginał do wglądu)

W celu ubiegania się o zawarcie umowy najmu po zgonie najemcy poza przypadkami przewidzianymi w art. 691 Kodeksu cywilnego należy dołączyć:

- Kserokopię aktu zgonu (oryginał do wglądu)

W celu ubiegania się o ponowne zawarcie umowy najmu po spłacie zadłużenia, przyłączenia zwolnionej części lokalu oraz uregulowania sytuacji prawnej mieszkania funkcyjnego, zakładowego należy dołączyć:

- Kserokopię wypowiedzenia umowy najmu za zaległości czynszowe (oryginał do wglądu) – dot. postępowania po spłacie zadłużenia;
- w przypadku rozłożenia na raty lub umorzenia należności – kserokopię takiej ugody/porozumienia (oryginał do wglądu) – dot. postępowania po spłacie zadłużenia;
- wydane przez właściwego zarządcę zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami z tytułu korzystania z lokalu – dot. postępowania po spłacie zadłużenia.

UWAGA: Na wniosek byłego najemcy spełniającego kryterium dochodowe dla najmu socjalnego lokalu Gmina może zawrzeć umowę najmu socjalnego lokalu – dotyczy postępowania po spłacie zadłużenia.

Przez dochód należy rozumieć dochód, którego definicja została określona w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 z późn. zm.). Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę.

Do ubiegania się o zawarcie umowy uprawnia średni miesięczny dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji przypadający na członka gospodarstwa domowego:

1) dla umowy w ramach najmu socjalnego – nieprzekraczający:
   a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
   b) 60% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
2) dla umowy w ramach najmu na czas nieoznaczony– wyższy niż określony w pkt 1 i nieprzekraczający:
   a) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
   b) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
3) dla umowy w ramach najmu lokalu do remontu– wyższy niż określony w pkt 2 i nieprzekraczający:
   a) 350 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
   b) 300 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (ze zmianami),
- Uchwała nr LI/663/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kąty Wrocławskie