Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	BILANS	Adresat:
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ul. 1 Maja 85 55-080 Kąty Wrocławskie	**jednostki budżetowej**	Gmina Katy Wrocławskie
Numer identyfikacyjny REGON ***932141549***	**sporządzony na dzień 31-12-2025 r.**	Wysłać bez pisma przewodniego E037AC7B7DD1FF93

19-03-2026
L. dz. .....
Poz. .....

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	44 971 359,54	46 760 248,65	A Fundusz	45 752 166,48	47 529 741,46
A.I Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	A.I Fundusz jednostki	68 290 633,13	71 556 282,64
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	44 971 359,54	46 760 248,65	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	-22 538 466,65	-24 026 541,18
A.II.1 Środki trwałe	44 926 459,54	46 614 658,16	A.II.1 Zysk netto (+)	0,00	0,00
A.II.1.1 Grunty	19 905 210,41	19 957 927,17	A.II.2 Strata netto (-)	-22 538 466,65	-24 026 541,18
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 763 797,28	26 253 353,08	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	48 971,74	32 762,53	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	48 009,72	165 352,15	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	160 470,39	205 263,23	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 602 466,07	613 569,14
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	44 900,00	145 590,49	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	1 602 466,07	613 569,14
A.III Należności długoterminowe	0,00	0,00	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	57 268,78	45 479,30
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	575,80	3 552,20
A.IV.1 Akcje i udziały	0,00	0,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	25 047,64	29 627,68
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	131 376,01	154 379,05

Elżbieta Błądek	2026-03-05	Grzegorz Stryjeński
(główny księgowy)	(rok, miesiąc, dzień)	(kierownik jednostki)

SJO BeSTia E037AC7B7DD1FF93

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.03.12

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	110 114,49	139 473,11
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	1 277 335,80	240 283,07
B Aktywa obrotowe	2 383 273,01	1 383 061,95	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
B.I Zapasy	0,00	0,00	D.II.8 Fundusze specjalne	747,55	774,73
B.I.1 Materiały	0,00	0,00	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	747,55	774,73
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.II Należności krótkoterminowe	1 105 815,01	1 142 208,59		0,00	0,00
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00		0,00	0,00
B.II.2 Należności od budżetów	221, 0,00	0,00		0,00	0,00
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00		0,00	0,00
B.II.4 Pozostałe należności	1 105 815,01	1 142 208,59		0,00	0,00
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 277 458,00	240 853,36		0,00	0,00
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 277 458,00	240 853,36		0,00	0,00
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00		0,00	0,00

Elżbieta Błądek	2026-03-05	Grzegorz Stryjeński
(główny księgowy)	(rok, miesiąc, dzień)	(kierownik jednostki)

SJO BeSTia E037AC7B7DD1FF93
Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.03.12

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		0,00	0,00
B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		0,00	0,00
Suma aktywów	**47 354 632,55**	**48 143 310,60**	**Suma pasywów**	**47 354 632,55**	**48 143 310,60**

Elżbieta Błądek	2026-03-05	Grzegorz Stryjeński
(główny księgowy)	(rok, miesiąc, dzień)	(kierownik jednostki)

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.03.12

Wyjaśnienia do bilansu

Elżbieta Błądek	2026-03-05	Grzegorz Stryjeński
(główny księgowy)	(rok, miesiąc, dzień)	(kierownik jednostki)

SJO BeSTia

E037AC7B7DD1FF93

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.03.12