Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 791/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaję się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 11 położony na II piętrze budynku mieszkalnego w Bogdaszowicach przy ul. Głównej 27, składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 22,32 m^2, wraz z udziałem wynoszącym 6,60% (660/10000) w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 32 o pow. 600 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/[redacted]/3.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej, oznaczonych symbolem 11M.

3. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 83 000 zł.
Sprzedaż zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

4. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

6. Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu nie wcześniej jednak niż po upływie okresu 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Niniejszy wykaz podaję się do wiadomości na okres 21 dni od 30 kwietnia do 21 maja 2026 r.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23. tel. (71) 390 72 39

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Anna Kroczek-Herbut
Zastępca Burmistrza