Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 791/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 30 kwietnia 2026 r.
Kąty Wrocławskie 2026-04-30

**Wykaz nieruchomości**
**przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art.. 35 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaję się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku mieszkalnego w Górzycach, przy ul. Krótkiej 12, składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 36,04 $m^2$, pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 5,17 $m^2$ wraz z udziałem wynoszącym 6,60% (660/10000) w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 32 o pow. 600 $m^2$, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/[redacted]/3.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania oraz dróg o przekroju ulicznym.

3. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 140 000 zł.
Sprzedaż zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

4. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

6. Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu nie wcześniej jednak niż po upływie okresu 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Niniejszy wykaz podaję się do wiadomości na okres 21 dni od 30 kwietnia do 21 maja 2026 r.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23. tel. (71) 390 72 39

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Anna Krzywczyk-Herbut
Zastępca burmistrza