Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
NIP: 913-09-05-147
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. 1 Maja 85
55-080 Kąty Wrocławskie

Kąty Wrocławskie, dnia 09.02.2024r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU OŚRODKU ZDROWIA PRZY UL. WIERZBOWEJ 9 W SMOLCU PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn .zm).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Wierzbowej 9 w Smolcu przeznaczonych do oddania w najem.

L.p.	Oznaczenie działki	Nr KW	Przeznaczenie lokalu	Pow. użytkowa m²	Wyjściowa wysokość stawki czynszu netto do negocjacji	Czas trwania najmu
1.	działka nr 470/6, Obręb Smolec	**WR1S/00028 841/6**	Przedszkole/żłobek lub usługi opiekuńczo - lecznicze	123,50m²	17,28 zł/ m²/m-c	od 01.04.2024r. do 28.02.2027r.
2.	działka nr 470/6, Obręb Smolec	**WR1S/00028 841/6**	Magazyn medyczny	9,74 m²	33,11 zł/ m²/m-c	od 01.04.2024r. do 28.02.2027r.

1. W przypadku gdy wniosek o zawarcie umowy złoży jeden oferent czynsz dzierżawny ustalony zostanie w trybie bezprzetargowym na podstawie negocjacji z tym oferentem. W przypadku gdy wniosek o zawarcie umowy złoży dwóch lub więcej oferentów czynsz dzierżawny ustalony zostanie w trybie przetargowym.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania czynszu wraz z podatkiem VAT, podatkiem od nieruchomości i gruntu naliczonych wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz najmu podlega waloryzacji dokonanej przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej oraz na BIP Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Siedzibie ZGM, przy ul. 1 Maja 85 w Kątach Wrocławskich, tel. 071 316-70-79
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.02.2024r. do dnia 01.03.2024r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Grzegorz Stryjewski