

**Uchwała Rady Miejskiej Nr LIII/ 381 /06  
w Kątach Wrocławskich  
z dnia 11 lipca 2006 roku**

**w sprawie nadania statutu  
Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz.. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 z 2006r. Nr 17, poz. 128/ oraz art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych /Dz.U. z 2005r. Nr 249 poz. 2104 i z 2006r. Nr 45 poz. 319/

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:**

- §1. Nadaje się Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich statut w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XX/124/2000 z dnia 30 marca 2000r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

*A. Klimczak*

Adam Klimczak

ZAKŁAD GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ	
Kąty Wrocławskie	
Wpł. ....	11. VII. 06
L. dz. ....	1131/06
Zat. ....	

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich  
Nr LIII/ 381/06 z dnia 11 lipca 2006

**STATUT**  
**JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ**  
**Zakład Gospodarki Mieszaniowej**  
**w Kątach Wrocławskich**

## § 1.

### I. Postanowienia ogólne.

Jednostka budżetowa pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich działa na podstawie:

1. Uchwały nr XX/124/2000 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30.04.2000r. w sprawie utworzenia Jednostki budżetowej o nazwie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.
2. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych /Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami/.
3. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266.
4. Niniejszego Statutu.

## § 2.

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest jednostką organizacyjną gminy. Podstawą gospodarki finansowej jednostki jest plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym.
2. Siedzibą Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jest miasto Kąty Wrocławskie.
3. Nadzór nad działalnością Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie poprzez:
  - a/ określanie kierunków działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
  - b/ zatrudnianie i zwalnianie kierownika,
  - c/ dokonywanie oceny pracy kierownika,
  - d/ wstrzymanie wykonania decyzji kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz zobowiązania go do ich zmiany lub uchylecia,
  - e/ dokonywanie przez swoje organy kontroli działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z uwzględnieniem:
    - skuteczności w gromadzeniu środków pieniężnych przeznaczonych na utrzymanie budynków i urządzeń komunalnych,
    - prawidłowości wykorzystania środków przeznaczonych na określone cele,
    - należytego eksploataowania i utrzymania w wymaganym stanie technicznym budynków i urządzeń komunalnych..
4. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej obejmuje zasięgiem swego działania miasto i gminę Kąty Wrocławskie

## § 3

### II. Cele i zakres działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma na celu bieżące i nieprzerwalne zaspakajanie potrzeb ludności w zakresie gospodarki mieszkaniowej na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie.

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma na celu utrzymanie w należyтым stanie technicznym budynków i urządzeń komunalnych będących własnością Gminy Kąty Wrocławskie, a w szczególności:
  - a/ prowadzenia właściwej eksploatacji budynków, terenów przynależnych i urządzeń komunalnych,

- b/ przygotowanie i realizowanie w systemie zleconym konserwacji, napraw, remontów i modernizacji budynków, mieszkań i urządzeń komunalnych w zakresie przewidzianym przepisami prawa,
  - c/ obsługa mieszkańców budynków komunalnych w zakresie wynikającym z przepisów prawa i potrzeb eksploatacyjnych,
2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy w szczególności:
    - a/ zawieranie umów o najem lokali mieszkalnych,
    - b/ zawieranie umów o najem lokali socjalnych,
    - c/ zawieranie umów o najem lokali użytkowych,
    - d/ zawieranie umów indywidualnych z najemcami oraz z właścicielami lokali w sprawie wywozu nieczystości płynnych – szamba,
    - e/ zawieranie umów z najemcami, których lokale wyposażone są w podliczniki w sprawie sposobu rozliczania energii,
    - f) zawieranie umów z właścicielami lokali w sprawie sposobu rozliczania energii elektrycznej części wspólnych nieruchomości,
    - g) rozwiązywanie umów najmu w sytuacjach prawem przewidzianych.
  3. Obsługa wywozu nieczystości stałych poprzez:
    - a) wyłonienie wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
    - b) zawarcie umowy na wykonanie usługi,
    - c) nadzór nad realizacją zamówienia.
  4. Obsługa wywozu nieczystości płynnych poprzez:
    - a) wyłonienie wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
    - b) zawarcie umowy na wykonanie usługi,
    - c) przyjmowanie od najemców zgłoszeń i przekazywanie wykonawcy,
    - d) nadzór nad realizacją zamówienia.
  5. Obsługa Cmentarzy Komunalnych na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w zakresie:
    - a) prowadzenia ewidencji zmarłych,
    - b) uzgadnianie miejsc grzebalnych zgodnie z planem zagospodarowania terenu cmentarza oraz prowadzenia rejestru miejsc grzebalnych i rezerwacji tych miejsc,
    - c) prowadzenie spraw związanych z ekshumacją zwłok,
    - d) pobieranie opłat za miejsca grzebalne oraz za rezerwację miejsc.
  6. Obsługa płatnych parkingów gminnych.

#### § 4

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej gospodaruje wydzieloną częścią mienia komunalnego - stanowiącego gminny zasób mieszkaniowy.
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej prowadzi swoją działalność na podstawie rocznego planu finansowego zatwierdzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy.
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na rachunek tego budżetu.
4. Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przedstawia Burmistrzowi Miasta i Gminy sprawozdanie z wykonania planu finansowo - rzeczowego w trybie ustalonym przez Burmistrza Miasta i Gminy.
5. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma obowiązek realizacji dodatkowych zadań nałożonych przez Burmistrza Miasta i Gminy, jeżeli jest to niezbędne do zaspokojenia potrzeb ludności oraz innych jednostek w dziedzinie objętej działalnością Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej pod warunkiem zapewnienia środków na ich realizację,

6. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej może przyjmować w administrację budynki stanowiące własność osób prawnych i fizycznych.

## § 5

### III. Struktura organizacyjna Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

1. Strukturę organizacyjną, zakres działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialności określa Regulamin Organizacyjny Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej opracowany przez Kierownika Zakładu i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy.
2. Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej kieruje Kierownik, reprezentuje go na zewnątrz i działa w jego imieniu w zakresie udzielonego pełnomocnictwa.
3. Kierownik zarządza Zakładem pracy przy pomocy Głównego Księgowego.
4. Kierownik, działając zgodnie z przepisami prawa, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.

## § 6

### IV. System kontroli wewnętrznej.

System kontroli wewnętrznej stosowany w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej obejmuje kontrolę funkcjonalną sprawowaną przez pracowników zobowiązanych do wykonywania funkcji kontrolnych w zakresie powierzonych im obowiązków.

## § 7

### V. Gospodarowanie majątkiem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej gospodaruje wydzieloną częścią mienia komunalnego i zapewnia jego ochronę.
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wykonuje wszelkie uprawnienia w stosunku do mienia komunalnego będącego w jego administracji, z wyjątkiem uprawnień wyłączonych innymi przepisami.
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej uzyskuje dochody z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych i innych opłat, które odprowadza na rachunek dochodów budżetu gminy.
4. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej otrzymuje dodatkowe środki w razie zlecenia mu zadań z zakresu administracji publicznej.
5. Wydatki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ponoszone na zarządzanie budynkami i mieszkaniami komunalnymi, wydatki administrowania w systemie zleconym oraz pokrycia potrzeb wynikających z realizacji zadań z zakresu administracji publicznej, nałożonych przez uprawnione organy gminy, pokrywane są bezpośrednio z budżetu gminy.
6. Gospodarkę finansową Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej regulują przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 8

**VI. Zasady występowania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w stosunkach prawnych z innymi jednostkami organizacyjnymi.**

1. Stosunki prawne między Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, a zewnętrznymi jednostkami organizacyjnymi opierają się na stosunkach cywilno - prawnych chyba, że przepisy stanowią inaczej.
2. Przy zawieraniu i wykonywaniu umów sprzedaży, dostaw i innych Zakład obowiązany jest kierować się zasadami i trybem ustalonym w obowiązujących przepisach prawnych.

§ 9

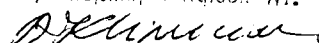
**VII. Postanowienia końcowe.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 10

1. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nadaje Statut dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i uchwała jego zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

PRZEWODNICĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

  
Adam Klimczak