

Kąty Wrocławskie, dnia 12.12.2019 r.

### WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W SMOLCU PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

**Gmina Kąty Wrocławskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w budynku Ośrodka Zdrowia w Smolcu przy ul. Wierzbowej 9 (KW- WR1S/00028841/6).**

L.p	Przeznaczenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wyjściowa stawka czynszu netto do licytacji (zł/m <sup>2</sup> )	Powierzchnia przynależna użytkowana wspólnie w m <sup>2</sup>	Udział % wod-kan – c.o.	Udział % Prąd (części wspólne)	Czas trwania najmu
I	Gabinet lekarski – stomatologiczny	26,73	18,29	20,54	6,59	17,12	do 31.12.2022
II	Gabinet lekarski – ginekologiczny	32,36	18,29	24,86	7,98	20,73	do 31.12.2022
III	Gabinet rehabilitacji	11,62	23,37	8,28	2,86	7,21	do 31.12.2022
IV	Gabinet lekarski – lekarz rodzinny	114,20	12,19	.....	28,16	.....	do 31.12.2022
V	Gabinet lekarski – lekarz rodzinny	108,54	12,19	.....	26,77	.....	do 31.12.2022

**Do wylicytowanej ceny 1m<sup>2</sup> powierzchni zostanie doliczony:**

- 1) obowiązujący podatek gruntowy,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości,
- 3) podatek VAT – 23%,

**Odrębnym kosztem dla każdego najemcy będzie:**

- 1) Energia elektryczna za lokal- wg wskazania podlicznika,
- 2) Energia elektryczna w częściach wspólnych budynku – wg udziału% przynależnego do danego lokalu,
- 3) Woda i ścieki - wg udziału% przynależnego do danego lokalu,
- 4) Ogrzewanie i nadzór nad kotłownią – wg udziału % przynależnego do danego lokalu,
- 5) Czynsz najmu powierzchni użytkowanych wspólnie zgodnie z Zarządzeniem nr 149/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 19.06.2019r wynosi: 17,58zł. netto.

**Nakłady na remont lub inne ulepszenia lokalu poczynione w celu dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności, Najemca ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.**

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.
3. Termin wnoszenia opłat - za dany miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZGM przy ul. Kościuszki 16a w Kątach Wrocławskich - tel. 71/31-67-079.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2019 r. do dnia 02.01.2020 r.