

Kąty Wrocławskie, dnia 12.12.2019 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W GNIECHOWICACH PRZEZNACZONYCH
DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Gmina Kąty Wrocławskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w budynku Ośrodka Zdrowia w Gniechowicach przy ul. Kąteckiej 50 (KW-WR1S/00027255/4).

L.p	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Wyjściowa stawka czynszu netto do licytacji (zł/m ²)	Powierzchnia przynależna użytkowana wspólnie w m ²	Udział % wod-kan – c.o.	Udział % Prąd (części wspólne)	Czas trwania najmu
I	Gabinet lekarski – lekarz rodzinny	37,70	18,29	25,15	100	100	do 31.12.2020

Do wylicytowanej ceny 1m² powierzchni zostanie doliczony:

- 1) obowiązujący podatek gruntowy,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości,
- 3) podatek VAT – 23%,

Odrębnym kosztem dla każdego najemcy będzie:

- 1) Energia elektryczna za lokal,
- 2) Energia elektryczna w częściach wspólnych budynku,
- 3) Woda i ścieki,
- 4) Ogrzewanie i nadzór nad kotłownią.
- 5) Czynsz najmu powierzchni użytkowanych wspólnie zgodnie z Zarządzeniem nr 149/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 19.06.2019r wynosi: 15,00zł. netto.

Nakłady na remont lub inne ulepszenia lokalu poczynione w celu dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności, Najemca ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS.
3. Termin wnoszenia opłat - za dany miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.

5. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZGM przy ul. Kościuszki 16a w Kątach Wrocławskich - tel. 71/31-67-079.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2019 r. do dnia 02.01.2020 r.