Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
NIP 913-00-05-147
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. 1 Maja 85
55-080 Kąty Wrocławskie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn .zm).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki							
1	Smolec	dz. nr 275/7, 275/6	15,00m² 26,00m² 18,72m² 13,00m² 307,00m² 59,52m² 72,24m² 33,20m² 276,93m² 85,41m²	Smolec ul. Główna 26/28 oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	grunt przeznaczony pod garaż blaszany, komórki, przeznaczony do użytku właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz ogródek	2 lata i 11 miesięcy- bliżej określony w umowie	8,06/ m²/mc 0,44/ m²/mc 0,22/ m²/mc	Po otrzymaniu faktury	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania czynszu wraz z podatkiem VAT, podatkiem od nieruchomości i gruntu naliczonych wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie §1 ust. 2 Uchwały nr XXVII/417/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
7. Dodatkowych informacji dotyczących dzierżawy można uzyskać w Siedzibie ZGM, przy ul. 1 Maja 85 w Kątach Wrocławskich, tel. 071 316-70-79
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.04.2024r. do dnia 10.05.2024r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Grzegorz Strzyżyński