Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
NIP: 913-00-05-147
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. 1 Maja 85
55-080 Kąty Wrocławskie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn .zm).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki							
1	Kąty Wrocławskie	dz. nr 968	13 x 12,50m²	Kąty Wrocławskie, ul. Nowowiejska 9A, 9B oznaczona w ewidencji gruntów jako teren drogi klasy dojazdowej oraz teraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt przeznaczony na 13 miejsc parkingowych	2 lata i 11 miesięcy-bliżej określony w umowie	2,99/ m²/m-c	Po otrzymaniu faktury	nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek złożony do dnia 10.05.2024r. przez mieszkańców ul. Nowowiejskiej 9A, 9B

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017r. (ze zm.) w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania czynszu wraz z podatkiem VAT, podatkiem od nieruchomości i gruntu naliczonych wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie umowy z dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
7. Dodatkowych informacji dotyczących dzierżawy można uzyskać w Siedzibie ZGM, przy ul. 1 Maja 85 w Kątach Wrocławskich, tel. 071 316-70-79
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.04.2024r. do dnia 10.05.2024r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Grzegorz Stryjński