WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Gmina Kąty Wrocławskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

LP	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłaty z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki							
1	Kąty Wrocławskie	1684	20,00 m2	Kąty Wrocławskie ul. Kościuszki 20 Oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i teren ulic układu podstawowego	Grunt przeznaczony do użytku właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	2 lata i 11 miesięcy bliżej określony w umowie	0,22 zł/m^2 /mc	Po otrzymaniu faktury	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. (ze zm.) w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacenia czynszu wraz z podatkiem VAT, podatkiem od nieruchomości i gruntu naliczonych wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie umowy z dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w prasie lokalnej.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie lub więcej osób zainteresowanych dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
7. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w siedzibie ZGM przy ul. 1 Maja 85 w Kątach Wrocławskich - tel. 71/316-70-79.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.06.2024 r. do dnia 12.07.2024 r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Grzegorz Stryjeński